

## Acheteur : les principaux documents à fournir



Vous êtes **sur le point de devenir propriétaire d'un bien immobilier**. Préparez-vous en prenant connaissance des documents nécessaires à **la constitution de votre dossier chez votre notaire**.

05 45 82 02 36

tater.cognac@notaires.fr

Centre Notarial Régional

### Documents concernant votre identité



Si je suis un particulier

- une **copie de votre pièce d'identité** et de **celle des autres acheteurs** ou intervenants ; (conjoint(e), pacsé(e)) si il y a ;
- le **questionnaire d'état civil** remis par votre notaire, dûment **complété** ;
- si vous êtes marié(e) ou pacsé(e), une copie de  **votre contrat de mariage ou de Pacs**.



Si je suis une société

- la **copie certifiée conforme des statuts** mis à jour ;
- un **extrait du Kbis** ;
- un certificat **de non-faillite** ;
- une **copie de l'assemblée générale** ayant nommé le gérant ;
- une **copie de l'assemblée générale** ayant autorisé l'acquisition.

### Documents concernant votre prêt



- Les **modalités de votre / vos emprunt(s)** avec :   
- le nom et l'adresse de votre banque ;  
- le montant et le taux du prêt demandé ou obtenu.
- La **copie des offres de prêt** dès réception et, au plus tard, pour la date prévue dans l'avant-contrat.

### Documents concernant l'origine de votre apport personnel



- **Épargne** (réalisée avant ou pendant le mariage ou le Pacs)
- **Donation**
- **Héritage**
- **Prêt familial**