

Vendeur : les principaux documents à fournir



Vous êtes sur le point de **vendre votre bien immobilier**. Préparez-vous en prenant connaissance des documents nécessaires à **la constitution de votre dossier** chez votre notaire.

05 45 82 02 36

tater.cognac@notaires.fr

Centre Notarial Régional

Documents concernant votre situation



- une copie de votre **pièce d'identité** et de celles des autres vendeurs et intervenants ;
- l'**adresse** de votre résidence principale ;
- si vous êtes marié(e) ou pacsé(e), une copie de **votre contrat de mariage ou de Pacs**.

Documents concernant le bien



- votre **titre de propriété** ;
- votre dernier **avis de taxe foncière** ;



- les **autorisations administratives** reçues pour autoriser des **travaux** ;
- **P.V d'assemblée générale** des copropriétaires autorisant ces travaux ;
- le dossier de **diagnostics techniques** (DPE/amiante/risques naturels/mérules/plomb/gaz...).

Si le bien est en copropriété – Documents concernant la copropriété



- le **règlement de copropriété** et l'état descriptif de division ;
- tous les **actes modificatifs** du règlement de copropriété publiés ;
- les **P.V des assemblées générales** des 3 dernières années ;



- le **montant des charges payées** depuis 2 ans ;
- le **pré-état daté** indiquant :
 - les sommes qu'il vous **reste à payer** au syndicat ;
 - les sommes qui seront **dues au syndicat** par l'acheteur ;
 - l'**état global des impayés** de charges au sein du syndicat ;
 - la **quote-part du fonds de travaux** attachée au lot principal vendu (si le syndicat dispose d'un fonds de travaux) ;



- le **carnet d'entretien** de l'immeuble ;
- le **diagnostic de la mise en copropriété** de l'immeuble depuis plus de 10 ans ;
- le **mesurage du bien vendu**, appelé « certificat loi Carrez ».